

**ĐẢNG ỦY PHƯỜNG YÊN HÒA
BAN CHỈ ĐẠO GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG
DỰ ÁN ĐẦU TƯ TUYẾN ĐƯỜNG
VÀNH ĐAI 2.5**

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Yên Hòa, ngày tháng năm 2026

Số -TB/BCĐ

THÔNG BÁO

**Kết luận của của đồng chí Bí thư Đảng ủy phường, Trưởng Ban Chỉ đạo
tại Hội nghị giao ban Ban Chỉ đạo giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư tuyến đường
Vành đai 2.5 trên địa bàn phường Yên Hòa**

Ngày 06/01/2026, Ban Chỉ đạo giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư tuyến đường Vành đai 2.5 trên địa bàn phường Yên Hòa tổ chức giao ban định kỳ. Dự họp có các đồng chí Thường trực Đảng ủy, các đồng chí thành viên Ban Chỉ đạo, các đồng chí Bí thư Chi bộ địa bàn dân cư có dự án đi qua. Đồng chí Nguyễn Quốc Khánh - Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch HĐND phường, Trưởng Ban Chỉ đạo chủ trì Hội nghị.

Sau khi nghe Lãnh đạo UBND phường, các cơ quan, đơn vị báo cáo và các ý kiến phát biểu tại Hội nghị, đồng chí Bí thư Đảng ủy, Trưởng Ban Chỉ đạo kết luận:

1. Về dự án tuyến đường vành đai 2.5 đoạn qua địa bàn phường Yên Hòa:

Tuyến đường vành đai 2.5 đoạn qua địa bàn phường Yên Hòa theo quy hoạch được duyệt gồm 04 đoạn, trong đó có 02 đoạn đã hoàn thành (*đường Trung Kính và Hoàng Đạo Thúy*); 02 đoạn chưa triển khai: (1) Đường Dương Đình Nghệ đoạn từ phố Trung Kính đến tuyến đường Nguyễn Văn Huyền kéo dài (chiều rộng 50m, dài khoảng 503m). (2) Từ phố Vũ Phạm Hàm đến đường Trần Duy Hưng (chiều rộng 40m, dài khoảng 600m), đi qua khu vực dân cư Trung Kính Hạ.

Đây dự án trọng điểm và quan trọng, yêu cầu cao, tiến độ gấp; dự án đã được Thành ủy xác định tại Nghị quyết và Chương trình hành động thực hiện Đại hội Đại biểu lần thứ XVIII, nhiệm kỳ 2025-2030; thời gian qua Thành ủy, UBND Thành phố đã có các văn bản chỉ đạo về đẩy nhanh tiến độ của dự án. Đồng thời xác định đây là tuyến đường quan trọng, kết nối trực tiếp với các trục giao thông lớn của Thành phố, việc sớm được đầu tư xây dựng là hết sức cần thiết nhằm đảm bảo kết nối đồng bộ hạ tầng giao thông, giảm tải ùn tắc và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn. Do vậy, tại Đại hội Đại biểu Đảng bộ phường lần thứ nhất, nhiệm kỳ 2025-2030, Đảng ủy phường Yên Hòa đã đưa nhiệm vụ thực hiện tuyến đường Vành đai 2.5 vào Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ phường Yên Hòa lần thứ I, nhiệm kỳ 2025-2030.

Ngày 04/01/2026, Chủ tịch UBND Thành phố Hà Nội đã ban hành Quyết định số 11/QĐ-UBND về việc ban hành Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 2.5 các đoạn: Khu đô thị mới Dịch Vọng - Dương Đình Nghệ; Vũ Phạm Hàm - Trần Duy Hưng; Ngụy Như Kon Tum - Nguyễn Trãi, thành phố Hà Nội.

2. Về kết quả triển khai thực hiện dự án sau các kết luận chỉ đạo của Thường trực Đảng ủy phường (Thông báo số 48-TB/ĐU ngày 10/12/2025, Thông báo số 53-TB/ĐU ngày 17/12/2025)

Thực hiện các văn bản chỉ đạo của Thành ủy, UBND Thành phố và kết luận tại các Hội nghị giao ban, làm việc của Thường trực Thành ủy, UBND Thành phố Hà Nội với Thường trực Đảng ủy các phường về dự án đường Vành đai 2.5; Đảng ủy, UBND phường đã khẩn trương, chủ động chỉ đạo, triển khai thực hiện các nội dung liên quan. Đảng ủy phường đã thành lập Ban Chỉ đạo giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư tuyến đường Vành đai 2.5 trên địa bàn phường; Thường trực Đảng ủy phường đã tổ chức các cuộc họp, ban hành Thông báo kết luận, phân công rõ người, rõ việc, rõ tiến độ, rõ kết quả; UBND phường đã tổ chức họp thông tin sơ bộ về dự án tới các đồng chí Bí thư Chi bộ địa bàn dân cư có dự án đi qua vào ngày 19/12/2025; tổ chức họp với các hộ gia đình, cá nhân về việc thực hiện công tác di chuyển mộ để giải phóng mặt bằng dự án vào ngày 28/12/2025 và các nội dung khác có liên quan...; các nhiệm vụ phân công tại Thông báo số 48-TB/ĐU ngày 10/12/2025 và Thông báo số 53-TB/ĐU ngày 17/12/2025 của Đảng ủy phường cơ bản được các cơ quan, đơn vị triển khai đảm bảo yêu cầu, tiến độ đề ra.

Thường trực Đảng ủy phường ghi nhận, biểu dương UBND phường, các phòng, ban, đơn vị, các chi bộ, tổ dân phố, ban công tác mặt trận địa bàn dân cư địa bàn có dự án đi qua đã tích cực phối hợp triển khai thực hiện các nhiệm vụ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư tuyến đường Vành đai 2.5 trên địa bàn phường. Đây là tiền đề quan trọng để cấp ủy, chính quyền và cả hệ thống chính trị phường Yên Hòa hoàn thành mục tiêu giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư tuyến đường Vành đai 2.5 trên địa bàn phường đảm bảo theo tiến độ của Thành phố, góp phần vào thành công chung của cả Dự án.

3. Về một số nhiệm vụ trọng tâm thời gian tới

3.1. Đề nghị UBND phường chỉ đạo các phòng, ban có liên quan:

- Hoàn thiện báo cáo của UBND phường về thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án đường Vành đai 2.5 (*cập nhật kết quả, tiến độ đến ngày 07/01/2026*).

- Công khai trên Trang tin điện tử của phường, các trang fanpage, các phương tiện thông tin đại chúng Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 04/01/2026 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 2.5 các đoạn: Khu đô thị mới Dịch Vọng - Dương Đình Nghệ; Vũ Phạm Hàm - Trần Duy Hưng; Ngụy Như Kon Tum - Nguyễn Trãi, thành phố Hà Nội và Quyết định 89/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội; đẩy mạnh công tác tuyên truyền về mục đích, ý nghĩa của tổng thể tuyến đường 2.5 và đoạn qua địa bàn phường Yên Hòa (*thực hiện thường xuyên, bắt đầu từ 07/01/2026*).

- Tổng hợp các văn bản chỉ đạo của Trung ương, Thành phố, Đảng ủy phường; các quy định mới về chế độ, chính sách liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trọng điểm, áp dụng đối với giải phóng mặt bằng dự án đường vành đai 2.5; ***báo cáo Thường trực Đảng ủy phường trước ngày 09/01/2026.***

- Có văn bản báo cáo, đề xuất UBND Thành phố chỉ đạo các sở, ngành liên quan sớm thông tin về các nội dung: quỹ đất tái định cư; nâng mức hỗ trợ tạm cư; cơ chế hỗ trợ đối với các công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng tạm và các cơ chế, chính sách theo Nghị quyết 254, Nghị quyết 258 của Quốc hội (***hoàn thành trước ngày 09/01/2026.***).

- Hoàn thiện các dự thảo văn bản: Quy chế làm việc của Ban Chỉ đạo, Thông báo phân công nhiệm vụ các thành viên; Quyết định thành lập các tổ công tác, tổ giúp việc thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án... (***hoàn thành xong trước ngày 09/01/2026.***).

- Lập kế hoạch chi tiết về nội dung, công việc, tiến độ, đơn vị, phòng ban thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án; ***báo cáo Thường trực Đảng ủy phường trước ngày 11/01/2026.***

- Tổ chức Hội nghị thông báo tới Nhân dân về dự án và công khai các hồ sơ pháp lý của dự án tới Nhân dân (***hoàn thành xong trước ngày 12/01/2026.***). Gửi Thông báo thu hồi đất tới các tổ chức, cá nhân, người dân có liên quan (***dự kiến hoàn thành xong trước ngày 14/01/2026.***).

- Lập, trình phê duyệt dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và di dời, hoàn trả các công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi giải phóng mặt bằng (***hoàn thành trước ngày 19/01/2026.***).

- Tiếp tục kiểm tra, rà soát các mộ có chủ, vô chủ, các mộ phát sinh trong quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng...đảm bảo tiến độ và đúng quy định; đăng báo và các phương tiện thông tin đại chúng (đối với các mộ vô chủ); tăng cường công tác tuyên truyền tới tổ chức, cá nhân, người dân có liên quan về việc di chuyển mộ; hỗ trợ, giúp đỡ, tạo điều kiện tối đa (trong quy định) các tổ chức, cá nhân trong việc di chuyển mộ; phấn đấu hoàn thành công tác di chuyển mộ ***trước ngày 23/01/2026.***

- Trong quá trình tổ chức thực hiện, kịp thời báo cáo Ban Chỉ đạo, Thường trực, Ban Thường vụ Đảng ủy phường, UBND Thành phố để quyết định theo thẩm quyền.

3.2. Đề nghị Ban Xây dựng Đảng:

- Phối hợp UBND phường tham mưu Ban Thường vụ Đảng ủy thông báo phân công nhiệm vụ các đồng chí thành viên Ban chỉ đạo; tham mưu Ban Thường vụ Đảng ủy thành lập Tổ tuyên truyền thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án (***hoàn thành trước ngày 09/01/2026.***).

- Tăng cường công tác tuyên truyền bằng nhiều hình thức trong hệ thống chính trị phường, tới cán bộ, đảng viên và Nhân dân trên địa bàn phường về ý nghĩa, tầm quan trọng của tổng thể tuyến đường 2.5 trong việc kết nối giao thông trên địa bàn toàn Thành phố và các văn bản của Trung ương, Thành phố liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng dự án đường Vành đai 2.5... tạo sự đồng thuận trong Nhân dân trên địa bàn phường (**thực hiện thường xuyên**).

3.3. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam phường và các tổ chức chính trị - xã hội: Chủ động công tác nắm tình hình tư tưởng, dư luận trong cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và Nhân dân; làm tốt công tác tuyên truyền, vận động; phân công nhiệm vụ cụ thể các tổ chức chính trị - xã hội phối hợp các phòng, ban, đơn vị của phường và các chi bộ, tổ dân phố, ban công tác mặt trận địa bàn dân cư trong thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án.

3.4. Đề nghị Công an phường:

- Chủ động nắm bắt thông tin, dư luận Nhân dân, tình hình an ninh trật tự trên địa bàn, nhất là tại nơi thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; phân loại các đối tượng; triển khai các phương án đảm bảo tuyệt đối về an ninh trật tự trên địa bàn.

- Phối hợp thực hiện tốt công tác điều tra cơ bản phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án, xác nhận nhân hộ khẩu (**hoàn thành trước ngày 12/01/2026**); phát huy vai trò là lực lượng nòng cốt; rà soát, nắm tình hình tư tưởng trong Nhân dân; kịp thời đề xuất, xử lý, giải quyết các tình huống phát sinh (nếu có).

3.5. Đề nghị các đồng chí Bí thư chi bộ, Tổ trưởng tổ dân phố, Trưởng ban công tác mặt trận địa bàn dân cư có dự án đi qua (*Chi bộ số 8, 11, 12 (Yên Hòa); 31, 34, 35, 36 (Trung Hòa)*) tích cực phối hợp với cấp ủy, chính quyền và các cơ quan, đơn vị chức năng của phường trong quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án; tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, giải thích cán bộ, đảng viên và Nhân dân để người dân hiểu, hợp tác với chính quyền vì sự phát triển chung của Thành phố; nắm bắt tình hình, tư tưởng, dư luận trong Nhân dân, phản ánh kịp thời các ý kiến, kiến nghị và vấn đề phát sinh (nếu có) với Lãnh đạo phường (*qua UBND phường*) để kịp thời tháo gỡ, giải quyết.

4. Đề nghị các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ, Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ phường theo lĩnh vực, địa bàn được phân công phụ trách, theo dõi chủ động phối hợp, đôn đốc các phòng ban, đơn vị chức năng trong quá trình triển khai các nội dung trên; giao Văn phòng Đảng ủy theo dõi, đôn đốc việc thực hiện thông báo kết luận; định kỳ báo cáo Thường trực Đảng ủy theo quy định.

Thường trực Ban Chỉ đạo thông báo Kết luận tại Hội nghị để các cơ quan, đơn vị biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy,
- UBND Thành phố,
- Các ban Đảng, Văn phòng Thành ủy,
- TT HĐND, LĐ UBND phường,
- Các đ/c Ủy viên BTV, BCH ĐB phường,
- Ban XDD, UBKT, VPĐU,
- UBMTTQ và các tổ chức CT - XH phường,
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc phường,
- Các chi bộ, TDP, ban CTMT thuộc phường,
- Lưu VPĐU.

(để
báo cáo)

BÍ THƯ ĐẢNG ỦY
kiêm
TRƯỞNG BAN CHỈ ĐẠO

Nguyễn Quốc Khánh